

SXIDA

团体标准

室内装饰工程设计取费指南



2023-09-01实施

山西省室内装饰协会 编

山西省室内装饰工程设计取费指南

(2023 年版)

山西省室内装饰协会 编

《山西省室内装饰工程设计取费指南》编写单位及个人

主编单位：山西省室内装饰协会

参编单位：山西华源环艺装饰有限公司

居然之家山西分公司

山西黎氏阁商业投资有限公司

山西点石装饰设计有限公司

山西观合诚装饰设计有限公司

山西含亦建筑工程有限公司

山西风尚城市人家装饰装修有限公司

晋中益德盛装饰有限责任公司

山西阳光世纪装饰工程有限公司

山西太有文化创意有限公司

山西一呈一装饰设计工程有限公司

山西壹玺工程设计有限公司

山西宸晋宫装饰设计工程有限公司

上海至所装饰设计工程有限公司

山西大工长装饰工程有限责任公司

山西品艺装饰工程有限公司

太原一家一装饰工程有限公司

山西紫苹果装饰工程有限公司

山西肖邦家居有限公司

山西顶层浩瀚教育咨询有限公司

山西品间室内建筑设计有限公司
太原新空间装饰设计有限公司
山西天安装饰设计工程有限公司
山西壹图装饰设计工程有限公司
山西美舍空间装饰设计有限公司
山西工坊设计工程有限公司
太原梵尼莎装饰设计有限公司
山西无相空间设计有限公司
山西麟居悦享科技有限公司
忻州市风色尚品装饰工程有限公司
山西山中天文化艺术设计有限公司
长治市一舍设计工程有限公司
山西联合筑诚装潢设计有限公司
山西九度装饰设计工程有限公司
山西巢与穴建筑设计有限公司

编写顾问：曹文杰 张树华

主编人员：李 际 曾曦伦 武俊文 王 红

参编人员：曹文星 李力平 孙 瑶 邓国栋 李晨凯 邱 豪
武 刚 李中强 王圆伟 车 涛 韩 磊 侯莉婷
张 良 陈利平 刘 辉 李 飞 郭建宏 黄友添
刘红晖 刘新华 郭东华 耿 鑫 王程辉 王 威
李厚儒 周 江 康俊松 温家林 刘 军 谢 俊
岳中光 王 涛 姚 江 王 鹏

山西省室内装饰协会文件

晋室装协字[2023]第 004 号

关于印发《山西省室内装饰工程设计 取费指导意见（试行）》（2023 版）、《山西省室内装饰工程 设计文件编制规范（试行）》（2023 版）的通知

各市室内装饰协会，设计单位、施工企业，各有关单位：

为了进一步完善室内装饰工程设计取费标准，使我省室内装饰工程设计取费更加适应室内装饰市场的发展变化，山西省室内装饰协会根据室内装饰设计行业的规律特点，在进行大量市场调研的基础上，根据现阶段市场条件的变化、技术的更新进步、物价与人力资源成本的变动等情况及我省实际，对 2023 年 2 月编制的《山西省室内装饰工程设计取费指导意见（试行）》（2023 版）、《山西省室内装饰工程设计文件编制规范（试行）》（2023 版）印发你们，请参照执行。

附件：

《山西省室内装饰工程设计取费指导意见（试行）》（2023 版）

《山西省室内装饰工程设计文件编制规范（试行）》（2023 版）



山西省室内装饰工程设计取费指导意见（试行）
（2023 版）

山西省室内装饰工程设计取费指导意见（试行）

（2023 版）

为进一步规范我省室内装饰设计行业管理，充分肯定和尊重设计师的价值和劳动成果，协会根据我省目前社会经济发展的需求，结合室内装饰设计行业发展的现状，经过广泛的调查研究，起草了《山西省室内装饰工程设计取费指导意见》。

室内装饰设计依据《房屋建筑制图统一标准》GBJ1-86，《房屋建筑制图统一标准》（GBJ1-86）和《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）等出图标准和技术要求，完成的全套设计施工图纸，可参照以下规定，按《室内装饰工程设计面积收费的标准》对室内装饰装修工程设计进行取费。

一、室内装饰工程设计面积收费的标准总则

1、室内装饰工程设计取费是指设计方根据发包方的委托，提供工程项目的初步概念设计、正式方案设计、方案深化设计、施工图设计、空间环境艺术照明设计、空间艺术陈设设计、室内暖通及水系统设计、室内智能化弱电系统设计、设计服务、堪舆服务、企业或项目 VI 形象设计等服务所收取的费用。

2、发包方与设计方根据委托项目的实际设计面积、项目类型、复杂程度在相应收费区间内协商确定设计收费额。

3、室内装饰工程设计中采用设计方自有专利或者专有技术的，其专利和专有技术收费由发包方与设计方协商确定。

4、室内装饰工程设计中的引进技术需要境内设计方配合设计的，或者需要按照境外设计程序和技术质量要求由境内设计方进行设计的，工程设计收费由发包方与设计方根据实际发生的设计工作量，参照本标准协商确定。

5、由境外设计方提供设计文件，需要境内设计方按照国家标准

规范审核并签署确认意见的，按照国际对等原则或者实际发生的工作量，协商确定审核确认费。

6、本标准所述为中级设计师收费标准。初级设计师按本标准报价下浮 30%；高级设计师按本标准报价上浮 50%；如发包方指定设计师的，则由发包方与设计方协商确定设计费用。

7、本标准所述面积均为外轮廓建筑面积。

8、设计方提供设计文件的标准份数，初步设计、总体设计分别为住宅类设计图纸为 2 份，商业类设计图纸为 3 份，施工图设计、非标准设备设计、施工图预算、竣工图。发包方要求增加设计文件份数的，由发包方另行支付印制设计文件工本费。

9、其他服务收费，国家有收费规定的，按照规定执行；国家没有收费规定的，由发包方与设计方协商确定。

二、设计师专业会员按会员等级收取设计费标准并分以下四个等级

1、助理室内设计师（三级/四级/高级工）按建筑面积不低于 50 元/m²；

2、中级室内设计师（二级/技师）按建筑面积不低于 100—150 元/m²；

3、高级室内设计师（一级/高级技师）按建筑面积不低于 300 元/m²；

4、资深室内设计师（一级/高级技师）按建筑面积不低于 500 元/m²；

注：取得建筑或室内装饰专业技术职称的设计人员，从事室内设计的职业资格人员可参照上述标准取费。未取得建筑或室内装饰专业技术职称的设计人员，未获取职业资格从事室内设计的一律不能参照上述标准取费。

按室内装饰工程设计面积收费的标准

设计空间类别		设计面积 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	备注
公共空间	酒店空间 注：民宿 下浮 50%	$S \leq 1000$	400 — 500	小型
		$1000 < S \leq 5000$	300 — 400	中型
		$5000 < S \leq 10000$	200 — 300	大型
		$S > 10000$	150 — 260	超大型
	商业空间	$S \leq 300$	300 — 400	
		$300 < S \leq 1000$	250 — 300	
		$1000 < S \leq 3000$	180 — 250	
		$S > 3000$	100 — 200	
	办公空间	$S \leq 150$	360 — 500	
		$150 < S \leq 500$	310 — 350	
		$500 < S \leq 2000$	280 — 300	
		$S > 2000$	130 — 260	
	餐饮空间	$S \leq 500$	500 — 800	
		$500 < S \leq 1000$	360 — 500	
		$1000 < S \leq 3000$	270 — 450	
	休闲娱乐空间	$S \leq 300$	550 — 850	
		$300 < S \leq 800$	450 — 700	
		$800 < S \leq 1500$	400 — 600	
		$S > 1500$	200 — 500	
	设计空间类别	设计面积 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	备注

公共空间	展陈空间	$S \leq 300$	350 — 600	
		$300 < S \leq 1000$	300 — 550	
		$1000 < S \leq 2000$	285 — 500	
		$S > 2000$	260 — 450	
	医疗空间	$S \leq 500$	300 — 500	
		$500 < S \leq 2000$	200 — 300	
		$2000 < S \leq 10000$	150 — 180	
		$10000 < S \leq 20000$	120 — 150	
		$20000 < S \leq 50000$	100 — 120	
		$S > 50000$	60 — 80	
	文教体育空间	$S \leq 500$	180 — 300	
		$500 < S \leq 2000$	150 — 260	
		$2000 < S \leq 5000$	120 — 220	
$S > 5000$		100 — 180		
地产空间	售楼部、会所	$S \leq 500$	350 — 400	
		$500 < S \leq 1500$	300 — 350	
		$S > 1500$	200 — 300	
	样板房	$S \leq 150$	500 — 600	

		$150 < S \leq 300$	400 — 500	
		$S > 300$	300 — 400	
设计空间类别	设计面积 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	备注	
家装空间	$S \leq 100$	15000 元 — 20000 元/套	此套设计费用。	按取费用。
	$100 < S \leq 200$	200 — 300		按建筑面积收取。
	$S > 200$	300 — 400		同上
	别墅	400 — 600		同上
室内智能及环境艺术 照明设计	$S \leq 500$	25 — 50	采用室内装饰工程收费标准时，室内照明设计费为按此类别面积应计单价起步价。	
	$500 < S \leq 1000$	20 — 40		
	$1000 < S \leq 3000$	18 — 28		
	$3000 < S \leq 5000$	13 — 23		
	$S > 5000$	10 — 18		

三、设计图纸应包括下列内容（《室内设计出图标准草案》）

- 1、室内设计方案图；（含设计方案说明和方案效果图、施工图）
- 2、原有建筑结构可拆改分析图；
- 3、水、电路总配及末端分布定位图；（含上下水及总配电箱）
- 4、不含专项设计、结构、消防、空调；
- 5、设计方案的原创性说明；

- 6、平面/照明布置图；
- 7、地面材质及拼花图；
- 8、开关，照明、插座定位图及管线图；
- 9、空间立面图和剖面图；
- 10、特别造型大样图；
- 11、物料表。

四、室内装饰装修设计应遵循的主要规范和标准

- 1、《房屋建筑制图统一标准》GBJ1-86
- 2、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 3、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020
- 4、《民用建筑照明设计标准》GBJ133-90
- 5、《民用建筑设计通则》GJGJ37-87
- 6、《办公建筑设计规范》JGJ67-2006
- 7、《旅馆建筑设计规范》JGJ62-90
- 8、《饮食建筑设计规范》JGJ64-89
- 9、《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-87
- 10、《商店建筑设计规范》JGJ48-88
- 11、《电影院建筑设计规范》GJ58-2008
- 12、《文化馆建筑设计规范》JGJ41-87
- 13、《智能建筑设计标准》GB/T50314-2006

五、室内装饰装修工程设计收费标准实行行业指导价，供委托双方签订设计合同时参考，双方应当遵循公开、公平、公正、自愿和诚实守信的原则，根据委托项目的难易程度、设计内容的复杂程度、设计要求高低及设计师的资格、设计方的资质等级进行协商确定，倡导优质优价。

六、如果设计方所承接的是室外工程，而委托方又需要设计方

在施工过程中进行现场指导，那么委托方还必须另外支付差旅费以及技术指导费（双方协商确定）。

七、如建筑特殊或对装饰装修有特殊设计要求，设计收费可另行商议，不受上述收费标准限制。

《山西省室内装饰工程设计取费指导意见》是维护室内设计市场公平有序的竞争环境、确保装饰装修工程的设计施工质量的重要举措。希望各成员单位、各装饰公司、设计单位严格按照协会印发的《山西省室内装饰工程设计取费指导意见》的有关规定，公开、公平、公正地开展设计收费工作，为推动山西省室内装饰设计行业的持续、稳定、健康发展贡献力量！

山西省室内装饰工程设计文件编制规范（试行）
（2023 版）

总 则

1、为加强对室内装饰工程设计文件编制工作的管理，保证设计质量，体现设计价值，特制定本规范。

2、本规范主要适用于民用建筑新建、改建工程的室内装饰工程设计，工业建筑可依照适用程度参照执行。

3、室内装饰工程设计文件的编制须遵守国家相关法律、法规和政策；须响应国家关于建设资源节约型、环境友好型社会的战略选择；须符合国家现行的相关工程设计规范和制定标准。

4、室内装饰工程设计一般分为方案设计和施工图设计两个设计阶段，如果工程复杂、工程量大，应在方案设计阶段增加深化设计阶段。

5、室内装饰工程各阶段设计文件应符合本《规范》的设计深度，文图表达须完整、清晰、准确，文件须由相关责任人审定签字后方可生效。

6、本《规范》适用于本地区具有专业资质的室内装饰工程设计企业、工作室、具有室内装饰设计资质的个人设计师及在本地区从事室内装饰工程设计的具有专业资质的外埠企业、工作室、具有室内装饰设计资质的个人设计师。

二 方案设计阶段的文件编制

1、室内装饰工程方案设计，一般可分为供建设单位对工程进行多方案比较选用的招投标设计方案和供建设单位主管部门对工程进

行正式审批的设计方案两种。本《规范》所指的方案设计主要用于供建设单位主管部门审批的正式方案设计文件。用于招投标的方案设计文件可参照本《规范》编制，但不受本《规范》限制。

2、方案设计前，设计方须细致深入地解读建设单位提供的和自行搜集的与工程项目相关的基础背景材料。

3、方案设计文件的主要内容

方案设计文件须依据设计任务书或招标书进行编制。设计文件主要由设计说明（包括总说明及各专业设计说明）、设计图、主要材料设备选型一览表、工程概算书等部分组成。

设计文件编制顺序为：

1)、封面：工程项目名称、工程编号、建设单位、设计单位、设计日期。

2)、扉页：工程项目名称、工程编号、建设单位、工程规模、设计总负责人、各专业负责人、工程项目负责人、设计单位负责人。

3)、设计文件目录。

4)、设计说明：方案设计说明包括设计总说明和各专业设计说明，是设计文件的主要组成部分，是辅助图符语言对总体设计依据和设计构思的文字表述。

设计依据包括设计任务书、合同书、招标书；建设单位的使用要求；建筑设计给定的安全限制性条件；工程项目所在地的地理特点和交通条件；工程项目所在地的地域文化特征；有关供电、市政、环保、卫生、消防、抗震等方面的限制性要求。

设计构思包括对空间功能满足和形式表现的总体表述；对各专业设计在总体设计构思框架下所作的应对表述；对供电、市政、环

保、卫生、消防、抗震等方面限制性要求所作的应对表述；对采用新技术、新工艺、新材料、新设备的表述。

5)、设计图

原建筑设计平面图；现室内装饰工程设计平面图；主要的重点的天棚设计平面图；主要的重点的地坪设计平面图；主要的重点的立面图；主要的重点的透视效果图；各专业设计主要设计图；家具、陈设、织物、植物设计图或成品选配图录。

6)、主要材料设备选型一览表。

7)、工程概算书。

方案设计中的工程概算应控制在设计任务书或招标书中的工程造价额度之内。

三 施工图设计阶段的文件编制

1、室内装饰工程施工图设计阶段是在建设单位主管部门对方案设计正式审批之后进行的设计阶段，是方案设计的延续、深化和完善，施工图文件是装饰施工的正式依据文件。

2、施工图设计前须对建设单位和受建设单位委托的评审机构在方案评审阶段提出的意见和建议进行解读，并确定吸纳的范围和程度。

3、施工图设计文件的主要内容

施工图设计文件须在已批准的方案设计文件基础上进行编制。施工图设计文件较方案设计文件更加完整和详细，设计文件主要由

设计说明（包括总说明及各专业设计说明）、设计图、材料设备选型一览表、工程预算书等部分组成。

设计文件编制顺序为：

- 1)、封面：工程项目名称、工程编号、设计单位、设计日期。
- 2)、扉页：工程项目名称、工程编号、工程规模、设计总负责人、各专业设计负责人。
- 3)、设计文件目录。
- 4)、设计说明：施工图设计说明包括设计总说明和各专业设计说明，是设计文件的主要组成部分，是辅助图符语言对总体设计依据和设计构思的文字表述。

设计依据包括方案设计审批文件、施工图设计合同书；建设单位在方案设计阶段提出并经审批确认的进一步细化和深化设计的意见和建议。

设计构思包括对空间功能满足和形式表现的总体表述；对各专业设计在总体设计构思框架下所作的应对表述；对供电、市政、环保、卫生、消防、抗震等方面限制性要求所作的应对表述；对采用新技术、新工艺、新材料、新设备的表述。

5)、设计图

原建筑设计平面图；现室内装饰设计平面图；天棚设计平面图；地坪设计平面图；立、剖面图；节点详图（详图出图数量以满足施工依据要求为准）；各专业设计图；材料样品及选样；家具、陈设、织物、植物设计图或成品选配图录。

6)、材料设备选型一览表。

7)、工程预算书。

四 设计文件印装规格及交付存档数量

- 1、室内装饰工程设计文件一般按 A3 规格印装成册。
- 2、方案设计文件一般交付建设单位 1 份，施工图设计文件一般交付建设单位 2 份。（电子档 1 份）
- 3、甲方用于存档的设计文件须乙方盖章，一般存 1 份。



协会公众号